

Levian Participações e Empreendimentos S.A.

CNPJ nº 58.487.141/0001-60

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações financeiras relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019. Ficamos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários. São Paulo, 31 de maio de 2021.

Balancos Patrimoniais para os Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2020 e de 2019 (Em milhares de reais - R\$)					Demonstração dos Resultados para os Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2020 e de 2019 (Em milhares de reais - R\$)		
	31/12/2020	31/12/2019		31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Ativo			Passivo				
Ativo circulante			Passivo circulante				
Disponibilidades	112.866	267.039	Impostos, taxas e contribuições	63.193	55.977		
Outras contas a receber	12.411	36.954	Cédula de crédito imobiliário - CCI	14.690	13.132	Receita líquida	5.120
Total do ativo circulante	125.277	303.993	Outras contas a pagar	884	601	Custo de aluguéis	(5)
Ativo não circulante			Total do passivo circulante	78.767	69.710	Resultado bruto	5.115
Debêntures a receber	234.218	215.188	Passivo não circulante			(Despesas)/Receitas operacionais	
Investimentos	759.898	1.048.259	Impostos parcelados	32.652	45.031	Resultado de equivalência patrimonial	(84.982)
Outros ativos não circulantes	113.041	113.921	Cédula de crédito imobiliário - CCI	96.968	111.563	Outras receitas (despesas) operacionais	(6.915)
Total do ativo não circulante	1.107.157	1.377.368	Valores para investimentos a pagar	51.445	393.334	Ajuste a valor justo	(4.324)
Total do ativo	1.232.434	1.681.361	Outras contas a pagar	1.841	1.809	Lucro (Prejuízo) operacional antes do resultado financeiro	(86.782)
			Total do passivo não circulante	182.906	551.737	Resultado financeiro	111.324
			Patrimônio líquido			Lucro operacional antes do IRPJ e CSLL	24.542
			Capital social	693.707	693.707	Resultado com IRPJ e CSLL	(44.768)
			Reserva de lucros	277.054	366.207	Lucro (Prejuízo) do exercício	(20.226)
			Total do patrimônio líquido	970.761	1.059.914		
			Total do passivo e patrimônio líquido	1.232.434	1.681.361		

Alessandro Poli Veronezi - Diretor - CPF 153.189.398-27

Francisco Antonio Antunes - Contador CRC 1SP149353/O-2 - CPF 013.696.048-07

As demonstrações financeiras completas, acompanhadas das notas explicativas, estão à disposição dos Acionistas na sede da Companhia.

Levian Participações e Empreendimentos S.A.

CNPJ nº 58.487.141/0001-60

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações financeiras relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019. Ficamos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários. São Paulo, 31 de maio de 2021.

Balancos Patrimoniais para os Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2020 e de 2019 (Em milhares de reais - R\$)				Demonstração dos Resultados para os Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2020 e de 2019 (Em milhares de reais - R\$)				
	31/12/2020	31/12/2019		31/12/2020	31/12/2019		31/12/2020	31/12/2019
Ativo			Passivo					
Ativo circulante			Passivo circulante					
Disponibilidades	112.866	267.039	Impostos, taxas e contribuições	63.193	55.977	Receita líquida	5.120	6.793
Outras contas a receber	12.411	36.954	Cédula de crédito imobiliário - CCI	14.690	13.132	Custo de aluguéis	(5)	(34)
Total do ativo circulante	125.277	303.993	Outras contas a pagar	884	601	Resultado bruto	5.115	6.759
Ativo não circulante			Total do passivo circulante	78.767	69.710	(Despesas)/Receitas operacionais		
Debêntures a receber	234.218	215.188	Passivo não circulante			Resultado de equivalência patrimonial	(84.982)	119.844
Investimentos	759.898	1.048.259	Impostos parcelados	32.652	45.031	Outras receitas (despesas) operacionais	(6.915)	(4.324)
Outros ativos não circulantes	113.041	113.921	Cédula de crédito imobiliário - CCI	96.968	111.563	Ajuste a valor justo		
Total do ativo não circulante	1.107.157	1.377.368	Valores para investimentos a pagar	51.445	393.334	Lucro (Prejuízo) operacional antes do resultado financeiro	(86.782)	122.279
			Outras contas a pagar	1.841	1.809	Resultado financeiro	111.324	40.061
			Total do passivo não circulante	182.906	551.737	Lucro operacional antes do IRPJ e CSLL	24.542	162.340
			Patrimônio líquido			Resultado com IRPJ e CSLL	(44.768)	(6.819)
			Capital social	693.707	693.707	Lucro (Prejuízo) do exercício	(20.226)	155.521
			Reserva de lucros	277.054	366.207			
			Total do patrimônio líquido	970.761	1.059.914			
Total do ativo	1.232.434	1.681.361	Total do passivo e patrimônio líquido	1.232.434	1.681.361			

Alessandro Poli Veronezi - Diretor - CPF 153.189.398-27

Francisco Antonio Antunes - Contador CRC 1SP149353/O-2 - CPF 013.696.048-07

As demonstrações financeiras completas, acompanhadas das notas explicativas, estão à disposição dos Acionistas na sede da Companhia.